

فهم حقوق الطريق بالنسبة لعقارك

هل تعلم أن هناك حقوق للطريق في جزء من ساحة عقارك، وأن عقارك لا يبدأ عند حافة الشارع أو الرصيف الأقرب إلى منزلك؟

حق شركات الخدمات في ساحة العقار

حق شركات الخدمات في ساحة العقار هو حق يُعطيه صاحب العقار للبلدية لإتاحة مكان لشركات الخدمات الممددة بالقرب من سطح الأرض لوضع البنى التحتية - فوق سطح الأرض وأسفله. ينطبق حق الطريق العام على جميع العقارات ولكن حق شركات الخدمات ينطبق على بعض العقارات فقط.

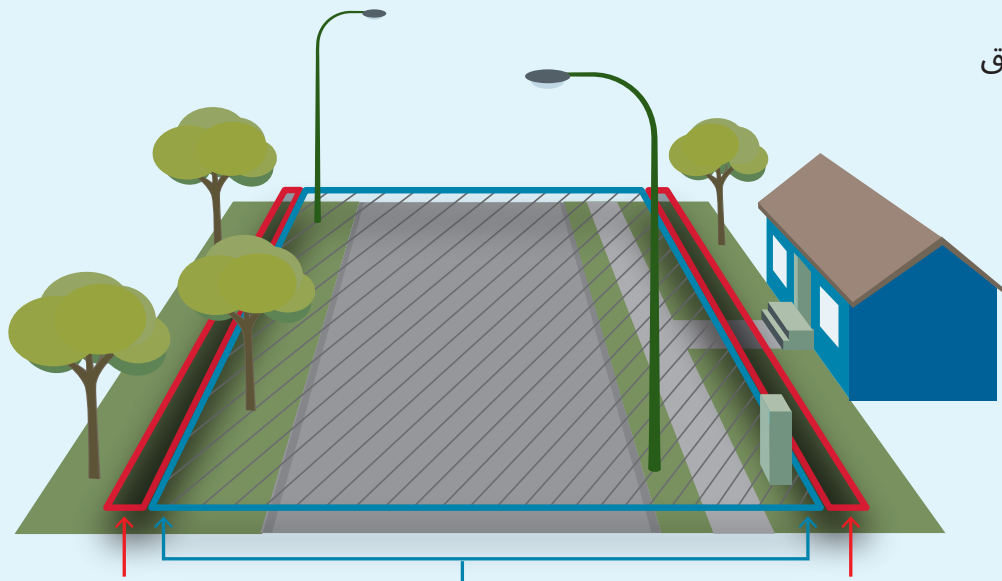
في معظم الحالات، تبدأ المساحة الخاضعة لحق شركات الخدمات عند خط حدود العقار وتمتد باتجاه الداخل، تجاه منزلك. يختلف الموقع باختلاف العقار ويمكن أن يقع على جانب منزلك أو خلفه.

حق الطريق العام في ساحة العقار

تتضمن جميع شوارع البلدية ما يُسمى حق الطريق العام في ساحة العقار هي المنطقة التي تعطي البلدية المساحة للقيام بأمر مثل نصب أعمدة الإنارة في الشارع وزرع الأشجار. كما توفر هذه المساحة مكاناً لشركات الخدمات الممددة بالقرب من سطح الأرض (مثل شركات الغاز والكهرباء والاتصالات) لبناء البنى التحتية الأساسية وصيانتها.

تختلف المساحة التي يشملها حق الطريق من ساحة عقارك وفقاً للمنطقة التي تسكن فيها. كمالك للمنزل، لا زلت مسؤولاً عن جز العشب والصيانة العامة للطريق (مع الشكر)، ولكن من الناحية التقنية، هذه المساحة هي حق للطريق العام وتُعتبر أرضاً للعام. يعني ذلك أنه يمكن لشركات الخدمات الممددة بالقرب من سطح الأرض طلب تصريح من البلدية لاستخدام هذه المساحة.

هكذا تبدو عادة حدود حقوق الطريق العام وشركات الخدمات في عقارك:



حق شركات الخدمات في ساحة العقار

حق الطريق العام في ساحة العقار

حق شركات الخدمات في ساحة العقار