

# Este es el aviso del avalúo de su propiedad de 2024

## Revise su avalúo de 2024

Tómese un momento para revisar cuidadosamente el avalúo de su propiedad de 2024 proporcionado en el frente de este aviso. Este refleja el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2023, y las características y el estado físico de la propiedad a fecha de 31 de diciembre de 2023. El avalúo de su propiedad se utiliza para calcular su impuesto predial anual, que se envía por correo en la primavera.

## Descubra cómo se evalúa su propiedad

El valor de su propiedad se determina por las ventas de propiedades con características similares que se vendieron en Calgary. Nuestros tasadores también consideran las características específicas de su propiedad, incluyendo lo siguiente:

- Ubicación
- Calidad
- Tamaño del edificio
- Antigüedad
- Tamaño del lote
- Reformas
- Otros factores (vista, tráfico, zonas verdes, etc.)

La búsqueda de avalúos (Assessment Search) proporciona a los propietarios acceso en línea a información más detallada sobre su avalúo y su propiedad. Inicie sesión en su cuenta segura para:

- Revisar los detalles de su propiedad para verificar su exactitud.
- Buscar propiedades comparables para garantizar la imparcialidad y la equidad.
- Buscar datos de ventas de propiedades similares en la zona.

Los propietarios pueden acceder a información sobre cómo se preparó su avalúo, incluidos los resúmenes de otros avalúos de propiedades dentro de Calgary, de acuerdo con las Secciones 299/299.1 y 300/300.1 de la Ley de Gobierno Municipal. Para acceder, inicie sesión de forma segura en su cuenta de búsqueda de avalúos (Assessment Search). El formulario de solicitud de información sobre el avalúo está disponible en línea.

## Preguntas sobre el avalúo de su propiedad de 2024

**Teléfono:**  
403-268-2888

(De lunes a viernes, 8:00 a. m. – 4:30 p. m.)

**En línea:**  
[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

**Personas con dificultades auditivas:**  
Contacte al 711 para las solicitudes 403-268-2888

**En persona:**  
Llame al 403-268-2888 para reservar una cita

**Correo postal:**  
The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M, Calgary, AB T2P 2M5

**El Período de revisión para los clientes** es su oportunidad de revisar y garantizar la precisión del avalúo de su propiedad de 2024. Si tiene alguna pregunta, nuestro sitio web puede ayudarle. O, de ser necesario, póngase en contacto con nosotros antes de que finalice el Período de revisión para los clientes para que revisemos su avalúo.

**Declaración del apoyo a la educación:**  
[calgary.ca/schoolsupport](http://calgary.ca/schoolsupport)  
o llame al 311

**Cambie su dirección postal ante el Registro de títulos de propiedad de Alberta (Alberta Land Titles):**  
Llame al 780-427-2742  
Número gratuito en Alberta, marque primero 310-0000  
Visite [alberta.ca/land-titles](http://alberta.ca/land-titles)

### Comprender la relación entre el avalúo de la propiedad y el impuesto predial

El avalúo de la propiedad es un mecanismo de distribución del impuesto predial. Su factura del impuesto predial está determinada por las necesidades presupuestarias de la Ciudad y la Provincia multiplicadas por la parte que le corresponde a usted. La parte que le corresponde a usted está determinada por el valor de la propiedad que posee en Calgary, que es el avalúo de su propiedad cada año.

### Factores que influyen en su impuesto predial:

**Cambios en el valor del avalúo:** Si el valor del avalúo de su propiedad aumenta o disminuye más que el cambio típico para su clase de propiedad (residencial, no residencial).

**Necesidades presupuestarias:** Cambios en las necesidades presupuestarias de la Ciudad o la Provincia para prestar servicios.

**Ajustes de distribución de impuestos:** Ajustes dirigidos a la distribución del impuesto municipal entre clases residenciales y no residenciales.

Calcule su parte de los impuestos utilizando nuestra **Calculadora de impuestos** en línea 

Facilite la presupuestación, pague su impuesto predial mensualmente. Regístrese para el **Plan de pago de impuestos a plazos (TIPP, por sus siglas en inglés)** 

**Presentación de una queja ante la Junta de Revisión de Avalúos (Assessment Review Board, ARB)** Los propietarios pueden presentar una queja ante la ARB antes de la fecha final para presentar una queja mostrada en el frente de este aviso. El formulario de queja, el formulario de autorización del agente de quejas y más información están disponibles en [calgaryarb.ca](http://calgaryarb.ca) o llamando al 403.268.5858. 

 **¡Únase al concurso Go Paperless (Modalidad sin papel)!** Tome una decisión sostenible y cámbiese a la notificación electrónica eNotice.

Más información en [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)