

دا ستاسو د ۲۰۲۶ کال د ملکیت د ارزونې خبرتیا ده

خپل د ۲۰۲۶ کال د ارزونې بیاکتنه وکړئ

یوه شېبه وخت ونیسئ او په دقت سره د دې خبرتیا په مخکینۍ برخه کې چمتو شوي خپل د ۲۰۲۶ کال د ارزونې بیاکتنه وکړئ. دا ستاسو د ملکیت د بازار ارزښت د ۲۰۲۵ کال د جولای د میاشتې په لومړۍ نیټه، او د ملکیت ځانګړتیاوې او فزیکي حالت د ۲۰۲۵ کال د ډسمبر د میاشتې په ۳۱ نېټه ښيي. ستاسو د ملکیت ارزونه ستاسو د کلني ملکیت مالیه بل محاسبه کولو لپاره کارول کېږي، کوم چې به د ۲۰۲۶ کال د مې په میاشته کې واستول شي.

زده کړئ چې ستاسو ملکیت څنګه ارزول کېږي



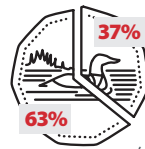
مای ټیکس د ملکیت مالکینو ته د دوی د ارزونې او ملکیت په اړه نورو مفصلو معلوماتو ته آنلاین لاسرسی وړاندې کوي. خپل خوندي حساب ته په calgary.ca/mytax لاسرسی ومومئ.

- د خپل ملکیت جزئیات بیاکتنه او تازه کړئ.
- د پرتلي وړ ملکیتونو لپاره ارزونې وګورئ ترڅو د انصاف او برابری ډاډ تر لاسه شي.
- په چټکۍ سره د خپلو وروستیو ملکیت مالیه بلونو او د ارزونې خبرتیاوې ته لاسرسی ومومئ.
- د ورته ملکیتونو د پلور لټون وکړئ.
- د ښاروالۍ د حکومت د قانون ۳۰۰.۱/۳۰۰، ۲۹۹.۱/۲۹۹ برخو پر بنسټ د نورو ملکیتونو د ارزونو لنډیزونو په ګډون، وګورئ چې ستاسو ارزونه څنګه چمتو شوي.

ستاسو د ملکیت ارزښت د هغو ملکیتونو د پلورلو له مخې ټاکل کېږي چې ورته ځانګړتیاوې لري او کوم چې په کلکري کې پلورل شوي دي.

- موقعیت
- کیفیت
- د ودانۍ اندازه
- اغیزې (لید، ترافیک، شنه ځای، او داسې نور)

د استوګنې د مالیه پیسې چیرته ځي؟



۳۷ سلنه د البرټا حکومت ته ځي
۶۳ سلنه د کالګري ښاروالۍ خدمتونه تمویلوي

* په تخمیني توګه، د ۲۰۲۵ کال د مالیاتو د وېش پر بنسټ

ستاسو د ۲۰۲۶ کال د ملکیت د ارزونې په اړه پوښتنې

خپل د ښوونځي ملاتړ څرګندول:

calgary.ca/schoolsupport

او یا ۳۱۱ شمېرې ته زنگ ووهئ

د البرټا د ځمکې د سرلیکونو سره خپل

د پوستي پته بدل کړئ:

۷۸-۴۲۷-۲۷۴۲ شمېرې ته زنگ ووهئ

په البرټا کې وړیا شمیرې ته د زنگ وهلو

لپاره لومړی ۳۱۰-۰۰۰۰۰۰ ډایل کړئ

د alberta.ca/land-titles څخه کتنه وکړئ

ټیلیفون: ۱۱۳

د کالګري څخه بهر د ۳۰۴-۸۶۲-۹۸۴۲ شمېرې ته

زنگ ووهئ

آنلاین: calgary.ca/assessment

د اورېدو ستونزه لرونکي:

د ۳۱۱ غوښتنلو لپاره د ۷۱۱ شمېرې سره

اړیکه ونیسئ

د ملکیت مالیه کې خپله برخه ټاکل

هر کال، ښاروالۍ او ولایت په جلا توګه بودیجه جوړوي او پرېکړه کوي چې د ملکیت مالیه څخه څومره پیسو ته اړتیا لري. ستاسو د ملکیت مالیه برخه ستاسو د ارزونې تصنیف او ستاسو د ملکیت ارزول شوی ارزښت پر بنسټ ده.

ستاسو د ملکیت ارزول شوی ارزښت ښایي لوړ یا ښکته شي. مګر دا پدې معنی نده چې ستاسو د مالیه بل نه په ورته ډول بدل شي.

د خپل ارزښت بدلون د دې خبرتیا په مخ کې ښودل شوي معمولي بدلون سره پرتله کړئ. که په لاندې ډول وي:

- تر معمول څخه لږ، ستاسو د مالیه برخه کمېږي.

- د معمول په څېر، ستاسو د مالیه برخه همداسې پاتې کېږي.
- تر معمول زیات، ستاسو د مالیه برخه زیاتیږي.

که څه هم ستاسو د راټول شوي ټول مالیه برخه همداسې پاتې شي، ستاسو د مالیه بل لاهم پورته یا ښکته کېدلی شي که چیرې:

- ښاروالۍ یا ولایت د ملکیت مالیه څخه د اړتیا وړ ټولې پیسې بدلوي.
- د استوګنې او غیر استوګنې ملکیتونو ترمنځ د مالیه د برخې بدلون شتون ولري.



د خپل ملکیت د مالیه د بل اټکل په calgary.ca/taxcalculator کې ترلاسه کړئ.

د ارزونې بیاکتنې اداره

که تاسو د ښاروالۍ سره خپله ستونزه نشئ هوارولی، تاسو کولی شئ د خپلواک ارزونې بیاکتنې ادارې سره یو رسمي شکایت ثبت کړئ. ستاسو د شکایت وروستی نیټه او فیس د دې خبرتیا په مخ کې ښودل شوی. د شکایت توضیحاتو او اړتیاو لپاره، calgaryarb.ca څخه کتنه وکړئ.



بودیجه جوړول اسانه کړئ، هره میاشت د خپل ملکیت مالیه ورکړئ. په calgary.ca/tipp کې نوم لیکنه وکړئ.



ژباړل شوي مواد شتون لري

پښتو | 简体中文 | ગુજરાતી | Español | العربية

نور معلومات په calgary.ca/assessment کې ترلاسه کړئ