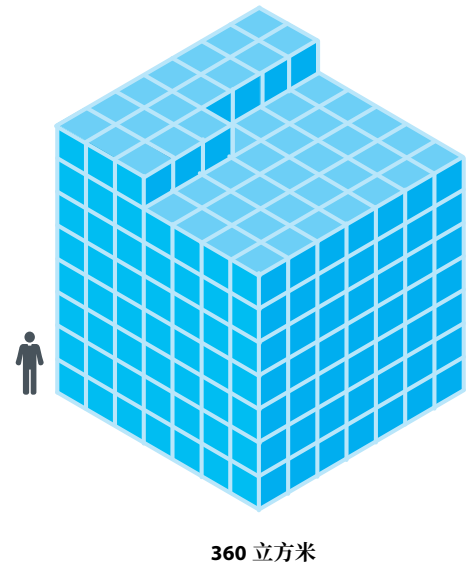
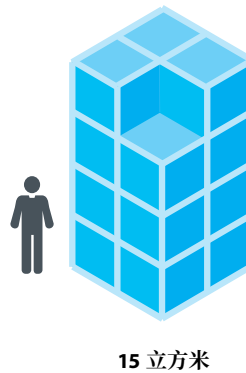
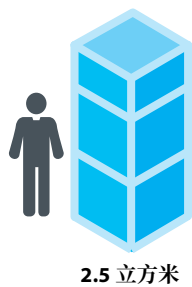
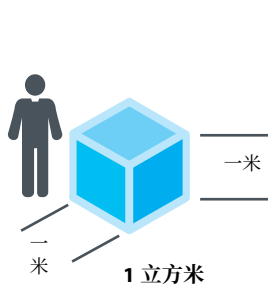


# 房主用水指南

## 水龙头漏水和维修

漏水的水龙头导致的水流失会随着时间的推移而增加。**越早维修越好**。每秒滴一滴水，每月可浪费 2.5 立方米水。一小股水每月可浪费 15 立方米水，而意外导致的不断流出的稳定水流每月最多可浪费 360 立方米水\*。像这样的水龙头漏水可使每月水费增加约 **8.00 美元到 1200.00 美元** 不等。



### 您知道吗？

所有需要获得水管设施许可证的家庭和商用建筑和翻修项目，都必须根据《自来水公司章程》的规定安装低用水量的装置。该规章要求，淋浴喷头每分钟用水量不超过 9.5 升（2.5 加仑），水龙头每分钟用水量不超过 8.3 升（2.2 加仑）。

### 一些有用的提示：

- 在开始维修之前，请务必关闭供水系统，并打开所有水龙头以把水排干。
- 插好排水塞或在水槽底部放一条毛巾，防止零件掉进排水沟。
- 如果要拆开水龙头，请按取下零件的顺序排列零件，以便更容易地进行重新组装。
- 带零件去商店以获得正确的替换零件
- 如果发现阀门腐蚀严重，请更换整个阀杆或水龙头（有关更多详细信息，请参见以下页面上的水龙头图形）。
- 使用防冲衬垫、醋或刷子清洁阀座、阀杆、弹簧、密封件、阀瓣和滤锥上的锈蚀和矿物堆积。  
钙或矿物质堆积可能是造成漏水的一个因素，因为这些沉积物可能导致零件接触不良。





▶ 掺气坎漏水的罪魁祸首通常是掺气坎内的小垫圈，该垫圈可快速轻松地进行更换，并且很便宜。

## 查找和维修水龙头漏水

水龙头漏水的原因通常是水龙头的头部滴水或手柄或底座漏水。维修水龙头的关键是找到并更换橡胶垫圈、密封件和 O 形圈，因为这些组件往往会在一段时间后出现磨损或腐蚀。



### 更换掺气坎

掺气坎是用螺丝固定在水龙头上的小的筛网，它通过在喷雾模式下增加空气量来减小水流。低水流掺气坎仅 4.00 美元一个，并可以把水流降至每分钟 5.7 升。

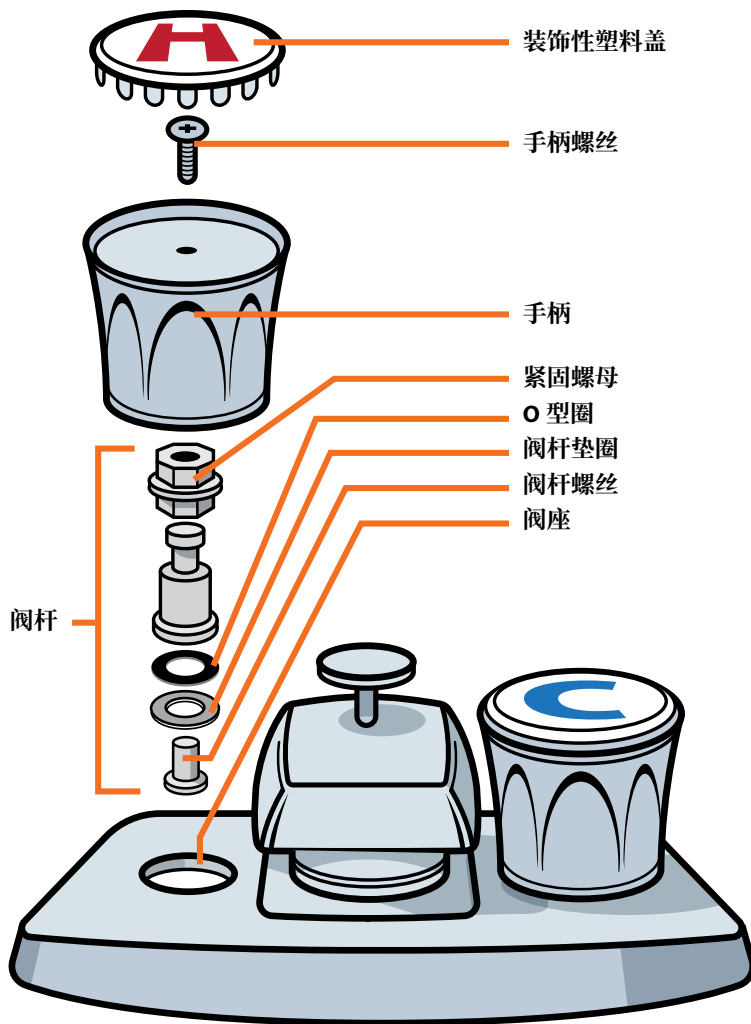
更换掺气坎垫圈很快，很简单，并且费用不贵。

- 把掺气坎从水龙头上拧下。
- 如果掺气坎上有钙或矿物质堆积，则将其浸泡在醋中应有助于使堆积物变得松散，从而更容易除去。
- 带着旧垫圈到五金店购买正确的替换垫圈，或者更简单，多花几美元购买一个全新的掺气坎。



## 垫圈式压缩水龙头维修

这种水龙头有分开的热水和冷水手柄。水龙头阀杆内的橡胶组件会在一段时间后磨损，而导致漏水。即使现在仅一侧漏水，也要更换两侧，因为另一侧很可能在不久的将来导致漏水。



- 让平头螺丝刀头在装饰性盖子下面滑动来取下它。
- 拧下手柄螺丝，然后将手柄从阀杆上掀起或撬起。这可能有点困难，因为 Calgary 市的水中的矿物质含量天然就高，会腐蚀阀杆。
- 将活动扳手紧紧地卡在大六角形固定螺母上，并逆时针旋转松开螺母。用手指反向拧螺母，直到整个阀杆从水龙头中取出。
- 在阀杆的底部，您会看到一个用螺丝固定的橡胶垫圈。拧掉螺丝并把垫圈替换为同样大小的新垫圈。
- 重新组装时，请注意不要把螺丝拧得过紧，也不要使垫圈变形。
- 检查阀杆上的 O 形圈。如果损坏或磨损，则需要更换。
- 将螺丝刀头在 O 形圈下方滑动，然后在阀杆上转动 O 形圈来卸掉它。
- 确保您获得的新 O 形圈的尺寸与旧的 O 形圈相同。
- 将新的 O 形圈转动到阀杆和阀座上。新的 O 形圈应安装在曾经安装旧的 O 形圈的凹槽中。
- 在将阀杆放回原位之前，清洁阀座和阀杆，并在阀杆的螺纹上擦凡士林或水管工润滑脂。

**有用提示：** 撬起水龙头手柄之前，用胶带或布覆盖螺丝刀的末端，防止刮伤水龙头的饰面。



## 无垫圈水龙头维修

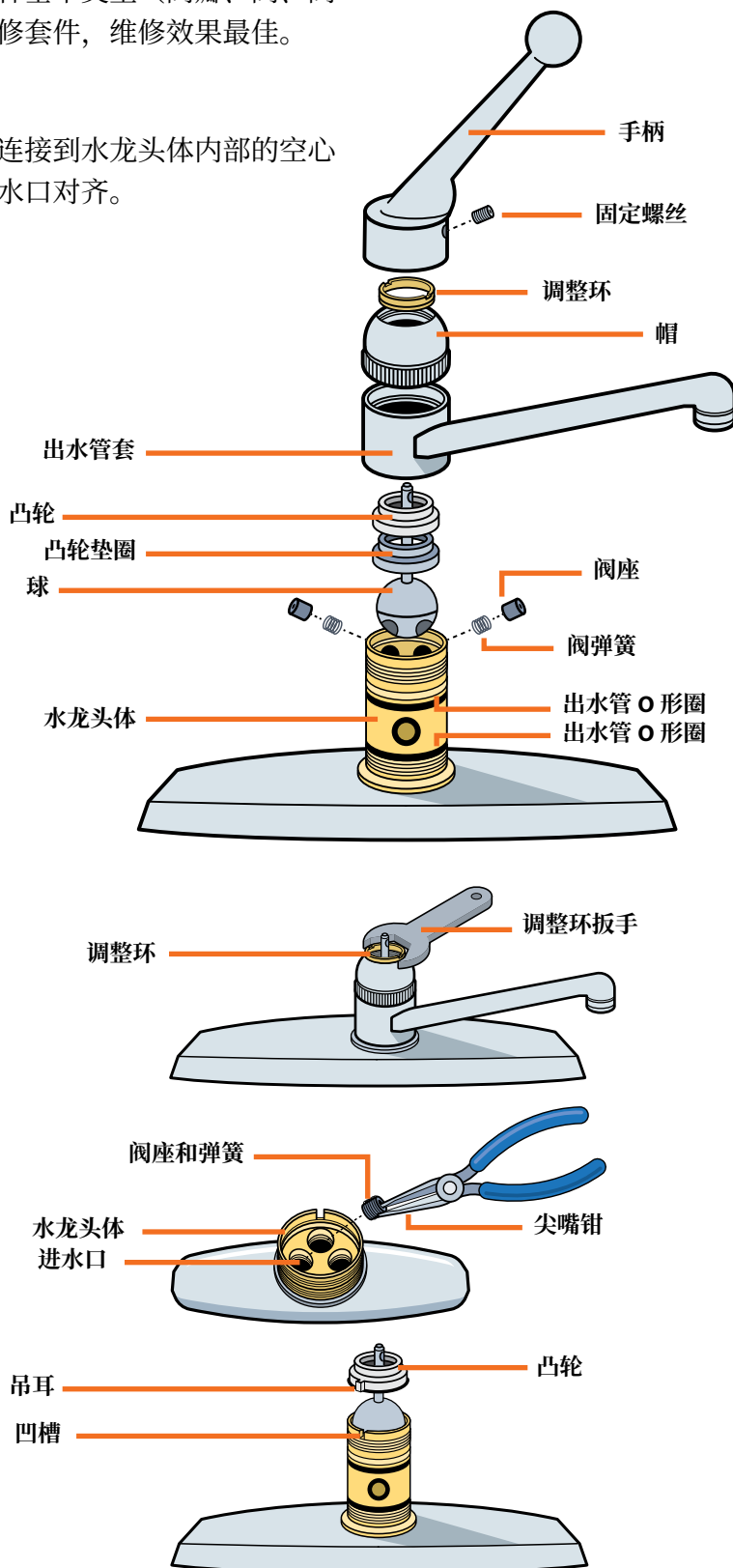
这种水龙头可以有一个操纵杆或两个手柄，并有四种基本类型（阀瓣、阀、阀芯和球阀凸轮）。使用针对您的特定型号设计的维修套件，维修效果最佳。

### 球阀和凸轮水龙头

球阀水龙头具有一个自由移动的操纵杆，该操纵杆连接到水龙头体内部的空心金属或塑料小球上。该小球旋转以与热水和冷水进水口对齐。

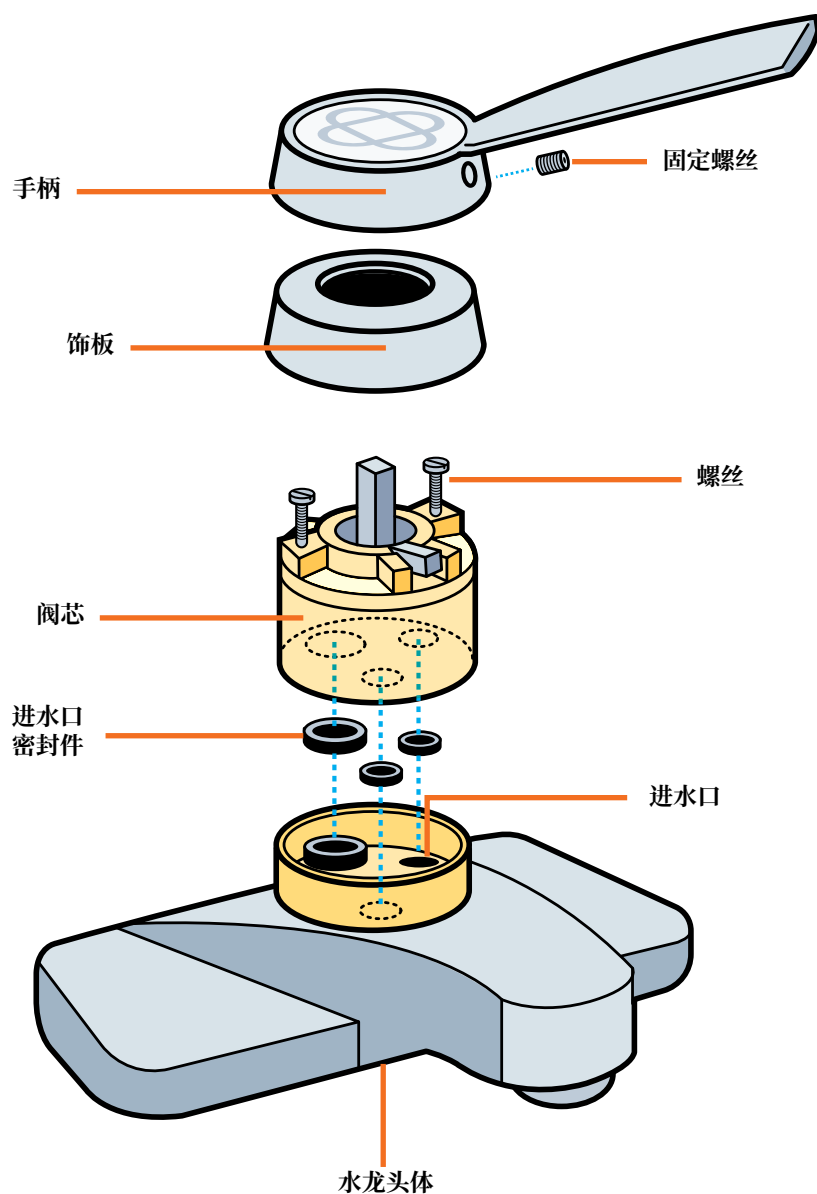
**有用提示：**重要的是，以您发现该小球姿态将其放回，确保您不会改变操纵杆的冷热方向。

- 卸下手柄。将单个操纵杆推到一侧找到固定螺丝。孔中可能有装饰性盖子。让平头螺丝刀头在装饰性盖子下面滑动来取下它。
- 您需要大小正确的内六角扳手，才能卸下固定螺丝。拧下螺丝，然后将手柄从阀杆上拉起或撬起。
- 底座漏水？更换水龙头体上的 O 形圈。
- 手柄漏水？使用调整环扳手拧紧调整环和/或更换位于球阀上方的凸轮垫圈。
- 如果球阀被腐蚀，请予以更换。
- 出水管漏水？阀座或弹簧磨损。要维修阀座和弹簧，您需要卸下凸轮、凸轮垫圈和球阀。
- 用尖嘴钳或铅笔将旧的阀座和弹簧取出，并更换成新的。
- 重新组装时，请确保将凸轮吊耳与水龙头体上的凹口对齐。



## 单手柄盘式水龙头

这种水龙头的核心组件是阀芯总成内部的陶阀瓣，分为单手柄或双手柄两类。密封件被腐蚀或磨损就会漏水。在单手柄水龙头上，三个密封件控制冷水、热水和混合水的水流。



- 卸下手柄。将单个操纵杆推到一侧找到固定螺丝。孔中可能有装饰性盖子。让平头螺丝刀头在装饰性盖子下面滑动来取下它。
- 您需要大小正确的内六角扳手，才能卸下固定螺丝。拧下螺丝，然后将手柄从阀杆上拉起或撬起。

- 松动两个把阀芯紧固在水龙头体的螺丝。（注意：它可能是一个固定螺母而不是螺丝，如果是这样，请使用钳子或活动扳手拧掉。）
- 取下阀芯下方的所有三个氯丁橡胶进水口密封件。
- 清洁阀芯和进水口/出水口，然后安装新的密封件。
- 重新组装时，请确保将阀芯中的三个进水孔与水龙头体上的进水口对齐。
- 如果水龙头仍旧漏水，请购买替换套件并按照套件中的说明更换含有陶阀瓣的阀芯。

(注意：较旧型号的盘式水龙头可以从台面下面固定在一起。如果按照上述说明难以卸下手柄，请寻找柜台下面的两颗螺丝。松开这些螺丝，然后盖子和手柄就会脱落。)

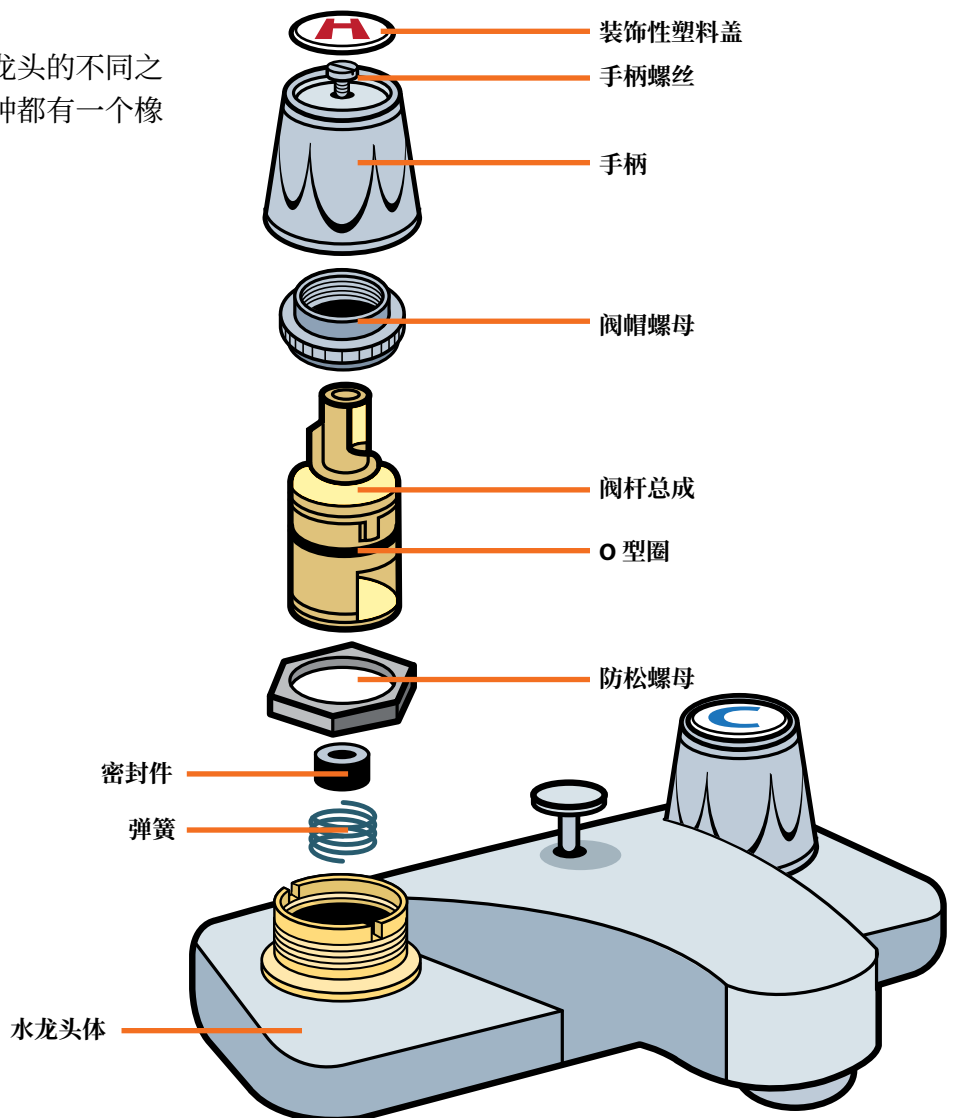




## 双手柄盘式水龙头

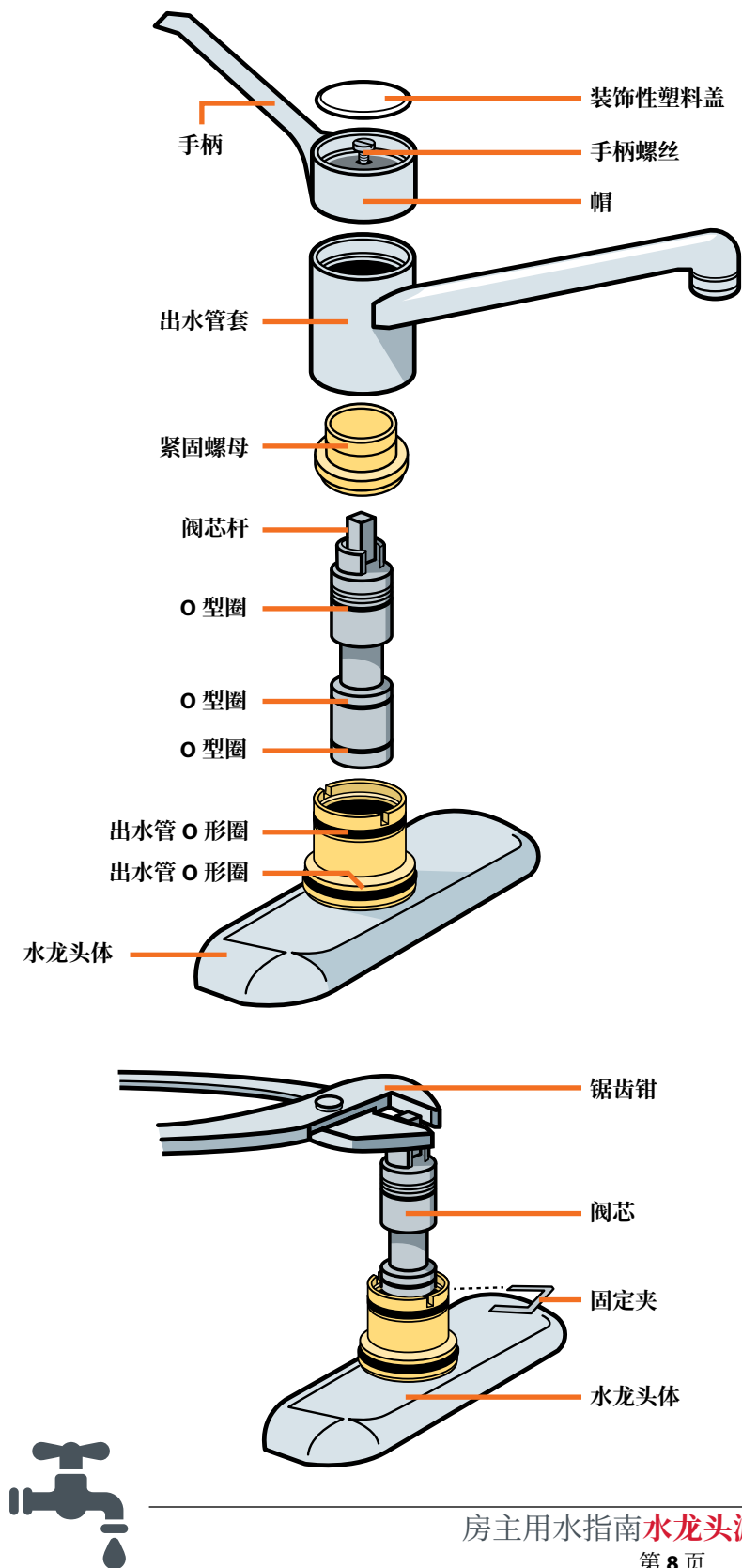
双手柄盘式水龙头与单手柄盘式水龙头的不同之处在于，大多数水龙头的两个手柄钟都有一个橡胶或塑料密封件和弹簧。

- 使用与第三页上描述的拆卸垫圈式/压缩水龙头的方法拆开它。卸下装饰性塑料盖、手柄螺丝和手柄。
- 使用活动扳手或钳子卸下固定阀杆总成的阀帽螺母。
- 手柄漏水？如果看起来被磨损或腐蚀，请更换阀杆 O 形圈或整个阀杆总成。
- 出水管漏水？更换密封件和弹簧。用尖嘴钳小心取出。

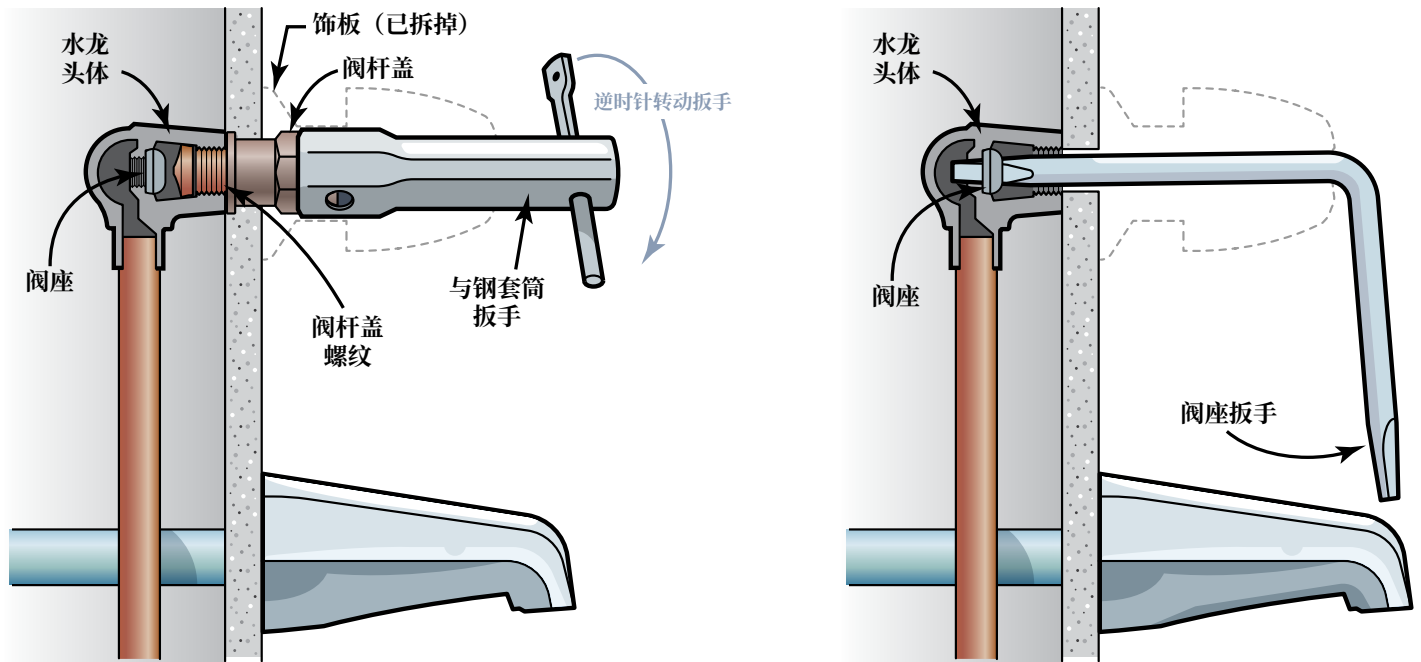


## 筒式水龙头

筒式水龙头的水龙头体内有一个狭窄的金属或塑料筒。这种水龙头通常在 O 形圈或总成磨损时漏水。



- 使用与第三页上描述的拆卸垫圈式/压缩水龙头的方法拆开它。拆下装饰性塑料盖、手柄螺丝、手柄和出水管套。
- 用钳子拧松固定螺母。
- 使用螺丝刀或尖嘴钳从其凹槽中卸下固定夹。您会在水龙头体的边缘下方找到这个夹子。注意固定夹的放置，以确保成功重新组装。
- 用钳子夹住阀芯杆，并通过扭动和从水龙头体上提起阀杆来取下阀芯杆。如果钳子不起作用，则可以在五金店购买专用的阀芯拆卸工具，可能有必要这样做。  
(注意：冷热水容易颠倒；请特别注意阀芯杆的平侧朝向哪个水口。)
- 如果出现磨损，请更换阀芯上的 O 形圈。
- 在安装之前，在新的 O 形圈上涂抹管道工润滑脂或凡士林。
- 按照发现固定夹的方式插入固定夹，并完成重新组装。



## 浴缸和淋浴水龙头

人们可能很长时间注意不到浴缸水龙头漏水，因为浴缸和淋浴器经常使用并且经常是湿的。浴缸水龙头类似于水槽水龙头，但大多数水龙头在墙壁后面。这种水龙头漏水的原因通常是阀总成中的垫圈、密封件或垫圈磨损。

### 开始维修之前的一些注意事项：

- 通常浴缸和淋浴没有关闭阀，因此在修理之前，您需要关闭主屋内的阀门。
- 将手柄转到“开”位置，排出水龙头管中的所有水。

**有用提示：** 用胶带或布盖住螺丝刀的末端，以防刮伤。

### 维修：

- 将平头螺丝刀在装饰盖（位于盖住螺丝的水龙头手柄上）下面移动，取下装饰盖。
- 拧下螺丝，然后将手柄从阀杆上掀起或撬起。这可能有点困难，因为 Calgary 市的水中的矿物质含量天然就高，会腐蚀阀杆。请勿用力，因为它可能会破裂。（注意：如果确实卡住了，则可能需要从商店购买手柄拔具。请遵循手柄拔具随附的说明来卸下手柄。）
- 拉下或拧下与墙壁齐平的饰板。
- 把浴缸套筒扳手卡在阀杆阀盖上，然后逆时针旋转卸下阀杆。
- 使用阀座扳手卸下阀座。
- 更换阀座垫圈，或者如果整个阀座看起来已磨损，则更换整个阀座总成。

我们是为了对您有好处才提供此信息的。如果您不想进行这些调整，请聘请水管工。Calgary 市对由错误维修造成的任何损坏概不负责。

